COMUNE DI MONTE ROBERTO

PROVINCIA DI ANCONA

Verbale di Deliberazione Della Giunta Comunale
n° 121 del 15/11/2024

OGGETTO: DETERMINAZIONE PREZZO AREE EDIFICABILI ANNO 2025

L'anno duemilaventiquattro addì quindici del mese di Novembre alle ore 12:00, in videoconferenza, convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei Signori

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
1	Sindaco	FOCANTE LORENZO	X	
2	Assessore Esterno	MARASCA FRANCESCA		X
3	Assessore Esterno	CONTADINI ENZO	X	
4	Assessore Esterno	MARCONI MAURO	X	
5	Assessore Esterno	ROSSI MARIA LAURA	X	

Presenti: 4 Assenti: 1

Assiste alla seduta il Il Segretario, Avv. Alessio Maria D'Angelo,

Il Dott. Lorenzo Focante, nella sua qualità di Il Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati gli artt. 13 e 14 del regolamento per la disciplina dell'imposta comunale sugli immobili approvato con atto consiliare n. 2 del 6/2/99, esecutivo, e successive modifiche apportate con atti consiliari n. 66/99, 18/2000, 15/2002, 11/2003 e 75/2005, che testualmente recitano:

Articolo 13

Determinazione del valore delle aree fabbricabili

1. Il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio alla data del 1° gennaio dell'anno di imposizione.

2. I criteri di valutazione, informati al principio più favorevole al contribuente anche al fine di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso, avranno riguardo al valore della stessa parametrato alle sue caratteristiche.

3. I valore di base dell'area è determinato secondo l'allegato A che si vuole parte integrante del presente regolamento.

4. Il valore delle aree fabbricabili è rivalutato sulla base degli indici ISTAT a partire dall'anno 1994.

Articolo 14

Valore di stima

1. Il valore calcolato sulla base del metodo di cui al precedente articolo rappresenta un valore medio di stima da confrontare col valore dichiarato dal contribuente e sarà applicato con le seguenti modalità:

a) nel caso di omessa dichiarazione e nel caso in cui il valore di stima sia superiore al valore dichiarato, ne viene data comunicazione al proprietario con l'invito a contro dedurre entro 30 giorni. Nella contro deduzione il proprietario dell'area edificabile dovrà comunicare le proprie ragioni ed i fattori decrementativi del valore di stima;

b) sulle controdeduzioni pervenute nei termini previsti, il Comune si pronuncerà comunicando al proprietario un accertamento motivando e liquidando la relativa imposta;

c) nel caso di mancata risposta entro il termine stabilito, il valore di stima s'intenderà accettato e l'imposta sarà liquidata sulla sua base.

Richiamata la propria delibera Consiglio Comunale n. 7 del 04/02/2009;

Considerato che con delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 29/12/2010 veniva inserito nell'elenco il valore dell'area produttiva intercomunale non urbanizzata;

Richiamate le seguenti delibere con le quali è stato rideterminato il valore delle aree fabbricabili presenti nel territorio comunale:

- G. M. n. 77 del 24/05/2010 per l'anno 2010,
- G. M. n. 50 del 23/05/2011 per l'anno 2011,
- G. M. n. 52 del 23/05/2012 per l'anno 2012,
- G. M. n. 71 del 08/06/2013 per l'anno 2013,
- G. M. n. 49 del 05/04/2014 per l'anno 2014,
- G. M. n. 50 del 29/04/2015 per l'anno 2015,
- G. M. n. 59 del 13/06/2016 per l'anno 2016,
- G. M. n. 119 del 28/12/2017 per l'anno 2017,
- G. M. n. 44 del 29/03/2018 per l'anno 2018,
- G. M. n. 116 del 15/11/2019 per l'anno 2019,
- G. M. n. 124 del 13/11/2020 per l'anno 2020;
- G.M. n. 107 del 26/11/2021 per l'anno 2021;
- G.M. n. 40 del 29/04/2022 per l'anno 2022;
- G.M. n. 48 del 21/04/2023 per l'anno 2023;
- G.M. n. 13 del 19/01/2024 per l'anno 2024;

Preso atto che il decreto legge 06 dicembre 2011 n. 201 (c.d. "Manovra Monti" o "decreto salva-Italia"), convertito con Legge n. 214 del 22/12/2011, ha previsto l'anticipazione in via sperimentale per il triennio 2012/2014 dell'IMU, una nuova imposta che, tra le altre novità, sostituirà il valore ICI per le aree fabbricabili;

Preso atto della necessità ai fini dell'attività di liquidazione ed accertamento dell'IMU di determinare i prezzi per l'anno 2025;

Ritenuto di poter fare riferimento quale indicatore di indicizzazione all'indice ISTAT - Indice nazionale del costo della vita - tasso medio annuale di inflazione;

Preso atto, in base all'archivio ISTAT, che il tasso di inflazione medio per l'anno 2022 è pari al + 0,9**%**;

Che pertanto si intende variare il valore delle aree fabbricabili rideterminandolo con l'incremento + 0,9**%**;

Dato Atto che la presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, è corredata del parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, del Responsabile dell'Area Tecnica;

Dato atto che la presente proposta di deliberazione, comportando riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, è corredata, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, del parere favorevole di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria del Responsabile dell'Area Servizi Finanziari;

Con votazione palese unanime favorevole, resa nei modi di legge,

DELIBERA

1) Di provvedere all'adeguamento dei prezzi delle aree fabbricabili presenti nel territorio comunale per l'anno 2025 come indicato nella tabella allegata:

Zona Omogenea (DM 02/04/68)	**Capoluogo**	**Frazioni (Pianello-S.Apollinare-Ponte Pio)**
A - CENTRO STORICO	Euro 47,04	Euro -------
B - COMPLETAMENTO	Euro 30,06	Euro 84,97
C - RESIDENZIALI URBANIZZATE	Euro 58,82	Euro 117,68
C - RESIDENZIALI NON URB.TE	Euro 19,57	Euro 65,38
D - PRODUTTIVE URBANIZZATE	Euro 23,52	Euro 71,90
D - PRODUTTIVE NON URB.TE	Euro 11,73	Euro 35,00
D - PRODUTTIVE INTERCOM. NON URB.TE	Euro -------	Euro 11,49
F - VERDE/ATTREZZ.RE PRIVATE	Euro 4,57	Euro 4,57

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con ulteriore e separata votazione espressa in forma unanime e palese

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

* * * *

LT/

Deliberazione n. 121 del 15/11/2024

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Il Sindaco Lorenzo Focante	Il Il Segretario Avv. Alessio Maria D'Angelo

Il presente documento è stato redatto, sottoscritto e validato in forma digitale secondo le modalità previste dal D.Lgs.vo 7 marzo 2005 n. 82 e s.m.